



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle; Järvenpään alueurakka 2019-2023, optiopäätökset 2023-2024 ja 2024-2025

JARDno-2022-1316

Valmistelija / lisätiedot:
Aija Schukov
aija.schukov@jarvenpaa.fi
vt. ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Tehtäväkorttien muutosehdotus Järvenpään alueurakka 1.10.2023
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelijat Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Timo Väisänen, talouspäällikkö, Aija Schukov, vt. ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Marja-Liisa Tiensuu, projektipäällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Järvenpään alueurakka 2019-2023, optiopäätökset 2023-2024 ja 2024-2025

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut yleisten alueiden kunnossapidon alueurakan vuonna 2019. Alueurakoitsijaksi on valikoitunut Alltime Oy, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy.

Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019-1.10.2023). Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan. Ensimmäisen option käyttöönotosta on ilmoitettava alueurakoitsijalle 30.9.2022. Optiopäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Ensimmäinen optiopäätösesitys viedään 5.9.2022 Kaupunginhallituksen esityslistalle. Toisen optiovuoden käytöstä päätetään viimeistään vuosi ennen sen käyttöönottoa.

Kaupunkikehityslautakunta on asettanut kaupunkikehityksen palvelualueelle säästötavoitteita alueurakkaan liittyen. Kaupunkikehityslautakunta (26.9.2019 § 66), on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle esityksen uuden alueurakan säästöistä.

Lisäksi Kaupunkikehityslautakunta (16.9.2021 § 82) on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 yhteydessä esityksen sopeutustoimenpiteistä ja taloudellisen liikkumavaran lisäämisestä. Liikkumavaratoimenpiteiden osalta on asetettu selvitykseen alueurakan kustannusten tason alentaminen 280 000 eurolla vuosille 2023-2025.

Kevään 2022 aikana on käyty markkinakartoitus ja tekninen vuoropuhelu yleisten alueiden kunnossapidon alueurakasta kiinnostuneiden yritysten kanssa. Käydyin vuoropuhelun perusteella voidaan todeta, että kustannussäästöjä ei saavuteta liittämällä uuteen kilpailutettavaan alueurakkaan liikuntapalveluiden ulkoalueiden hoito. Tämä johtuu muun muassa työhön liittyvän erityisosaamisen ja -kaluston, sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

erillisen työnjohdon tarpeesta. Tekninen vuoropuhelu ei myöskään tuottanut arvioita tai tarkkoja kustannuksia siitä, voidaanko kaupunkikehityslautakunnan asettamia säästötavoitteita saavuttaa kilpailuttamalla uusi alueurakka.

Kaupunkitekniikka on tarkastellut ja arvioinut Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa nykyisen alueurakan sisältöä ja mahdollisia taloudellisia kustannussäästöjä tehtävien sisällön ja toiminnallisuuden osalta. Päätösehdotuksen liitteenä on alueurakan tehtäväkorttien muutosehdotus.

Kaupunkikehityslautakunnan asettamat taloudelliset tavoitteet voidaan toteuttaa nykyisessä alueurakassa ehdotettujen muutosten kautta. Mahdollisten optiovuosien hintoja ei sidota indeksiin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan lausunnon.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon: Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ottaa optiokauden käyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§61

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).